

Política de Tratamiento de Datos Personales.

1. Introducción

CIMA GROUP COLOMBIA SAS (en adelante, "La Compañía"), identificada con **NIT-901.862.575-1**, representada legalmente en este acto por Diego Lomanto López, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 80.424.057 con domicilio en Cajicá, Cundinamarca en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, informa a todos sus clientes, empleados, proveedores, contratistas y en general a todos los titulares de datos personales que se encuentren en nuestras bases de datos, sobre las políticas aplicables al tratamiento de sus datos personales.

2. Definiciones

Para efectos de la presente política de tratamiento de datos se anexan las siguientes definiciones para su correcta interpretación.

Datos Personales: Información vinculada o que pueda asociarse a una o varias personas naturales determinadas o determinables.

Titular: Persona natural cuyos datos personales son objeto de tratamiento.

Tratamiento: Cualquier operación o conjunto de operaciones sobre datos personales, tales como la recolección, almacenamiento, uso, circulación o supresión.

Encargado del Tratamiento: Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, realice el tratamiento de datos personales por cuenta del responsable del tratamiento.

3. Finalidades del Tratamiento de Datos Personales

La Compañía realiza el tratamiento de datos personales para las siguientes finalidades:

Contratos de Corretaje: Recopilar y gestionar la información personal necesaria para la elaboración y ejecución de contratos de corretaje inmobiliario, incluyendo datos de contacto, identificación y otros necesarios para la relación contractual.

Uso de Imágenes de Propiedades: Recolectar, almacenar y utilizar imágenes de las propiedades objeto de corretaje, las cuales podrán incluir elementos que identifiquen a los propietarios o sus bienes, con el fin de promover y comercializar dichas propiedades a través de distintos medios, incluyendo plataformas digitales y material impreso.

Información Legal de Propiedades: Recopilar y tratar información relacionada con las propiedades objeto de corretaje, incluyendo su situación jurídica, gravámenes, historial de propiedad, entre otros, con el propósito de verificar la viabilidad de las transacciones inmobiliarias y garantizar la seguridad jurídica de las mismas.

Protección de los Derechos de los Titulares: Garantizar la protección de los derechos de los titulares, conforme a las disposiciones legales vigentes en materia de protección de datos personales.

4. Derechos de los Titulares.

Los titulares de los datos personales tienen los siguientes derechos:

- 4.1. Conocer, actualizar y rectificar sus datos personales frente a La Compañía.
- 4.2. Solicitar prueba de la autorización otorgada para el tratamiento de sus datos.
- 4.3. Ser informado sobre el uso que se ha dado a sus datos personales.
- 4.4. Presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley.

4.5. Revocar la autorización y/o solicitar la supresión de los datos cuando no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales.

4.6. Acceder en forma gratuita a sus datos personales que hayan sido objeto de tratamiento.

5. Procedimiento para el Ejercicio de los Derechos.

Para el ejercicio de sus derechos, los titulares pueden enviar una comunicación escrita a transacciones2@bycima.com o a la dirección Carrera 5 #9-26 sur Sabana Park Health & Business torres 3 Oficina 411, indicando de manera clara y precisa el derecho que desea ejercer. La Compañía atenderá dichas solicitudes en los términos establecidos por la ley.

6. Seguridad de la Información.

La Compañía implementará las medidas técnicas, humanas y administrativas necesarias para proteger los datos personales de los titulares, evitando su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado.

7. Vigencia.

Esta política de tratamiento de datos personales entra en vigor a partir de su publicación y estará vigente durante el tiempo necesario para cumplir con las finalidades descritas anteriormente.

8. Modificaciones a la Política

La Compañía se reserva el derecho de modificar esta política en cualquier momento. Cualquier cambio será informado a los titulares a través de los medios habituales de comunicación.